

เตรียมความพร้อมรองรับการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยจะเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

2. การสำรวจและประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
3. การสำรวจและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. การประเมินการชำระภาษี การพิจารณาอุทธรณ์ และการบังคับชำระภาษี
5. การนำข้อมูลสรุปแปลลงที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี

สำหรับขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มี 4 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี
- ส่วนที่ 2 ขั้นตอนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ส่วนที่ 3 ขั้นตอนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการจัดทำและประกาศราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีและการจัดเก็บภาษี

หมายเหตุ
เตรียมความพร้อมรับการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่จะเริ่มใช้ ๒๕๖๓ เป็นต้นไปจึงเห็นควรดำเนินการในส่วนที่ 1 ก่อน โดยการออกคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานจัดเก็บภาษี จากเริ่มชงขอไปตลอดจนตามเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เพื่อจะได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ตามขั้นตอนต่อไป

2. เห็นควรนำความรู้ที่ได้รับมาถ่ายทอดให้ผู้ใช้บังคับบัญชา เพื่อใช้ปฏิบัติงานการปฏิบัติหน้าที่ โดยแจ้งในประชุมประจำเดือนพนักงาน

3. เห็นควรนำความรู้ที่ได้รับแจ้งกับสมาชิกสภา และกลุ่มผู้นำตำบลเกาะหวาย ได้แก่ แจ้งที่ประชุมสภาฯ แจ้งที่ประชุมประชาคมหมู่บ้าน และเผยแพร่ให้ความรู้แก่ประชาชนทราบทั่วกัน

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหวาย

เอกสารเผยแพร่ความรู้

ไตรมาสที่ 3

ประจำเดือน เมษายน - มิถุนายน

จัดทำโดย

งานบุคลากร

สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะหวาย



02-287335

เรื่อง " ๑.ควรสนใจการปกครองท้องถิ่นไทย "

ระบบศูนย์บริการข้อมูลบุคลากรท้องถิ่นแห่งชาติ

ประโยชน์ที่ข้าพเจ้าได้รับมี ดังนี้

- ได้รับความรู้เกี่ยวกับการบริหารงานบุคคลท้องถิ่นภายใต้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๖๐
- ได้รับความรู้ความเข้าใจในมาตรฐานงานบุคคลท้องถิ่น
- ได้รับความรู้ กฎหมายเลือกตั้งท้องถิ่นกับการเตรียมความพร้อมรับการเลือกตั้งท้องถิ่น

ประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยาวได้รับมี ดังนี้

- มีการบริหารจัดการแนวทางการปฏิบัติงานของ อปท.ตามพระราชบัญญัติภาพที่ถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 เป็นต้นไปประเด็นอำนาจหน้าที่ของ อปท./ภารกิจ การสำรวจทรัพย์สิน
- มีการพัฒนาการขยายตัวของราชการไทย ด้วยการแก้ไขกฎหมายเลือกตั้ง อปท.5ฉบับ และความก้าวหน้าการบริหารงานบุคคลท้องถิ่น
- นโยบาย**การตรวจสอบระบบประมวลผลแผนดินของ ส.ต.จ.และการตรวจสอบการคำนวณราคากลาง การออกแบบ/รับรองแบบ ข้อสังเกต ข้อจำกัดในการตรวจการเบิกจ่ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และถาม-ตอบ ปัญหาการปฏิบัติงาน**

- ประโยชน์ที่ได้รับจากการฝึกอบรม ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมสามารถใช้งานระบบและบันทึกข้อมูลที่ต้องการ และข้อมูลบุคลากรของ อปท. มีความถูกต้อง ครบถ้วนและแม่นยำปัจจุบัน
- แนวทางในการนำความรู้ ทักษะที่ได้รับจากการฝึกอบรมครั้งนี้ ไปปรับใช้ให้เกิดประโยชน์แก่หน่วยงาน คือ ผู้ฝึกอบรมสามารถนำความรู้ ทักษะที่ได้รับจากการฝึกอบรมครั้งนี้ไปปฏิบัติงานด้านการบันทึกข้อมูลบุคลากรในระบบ LHR ประกอบด้วย ข้อมูลพนักงานส่วนตำบล ข้อมูลพนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษา และข้อมูลพนักงานจ้างองค์กร ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และแม่นยำปัจจุบัน สามารถนำข้อมูลมาใช้ในการบริหารงานด้านการวางแผนทรัพยากรบุคคล และคำนวณค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรของภาครัฐได้อย่างถูกต้องสอดคล้องกับระบบราชการ 4.0 ในการรองรับยุทธศาสตร์ประเทศไทย 4.0
- ปัญญาและอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดจากการนำความรู้ และทักษะที่ได้รับไปปรับใช้ในการปฏิบัติงาน คือ ระบบศูนย์ข้อมูลบุคลากรท้องถิ่นแห่งชาติ ยังไม่มีความเสถียรในการประมวลผลข้อมูลและการนำข้อมูลมาใช้ในการปฏิบัติงานบริหารงานบุคคล และมอบหมายการในระบบยังไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้ครบถ้วน ซึ่งจะต้องรอ
- ความต้องการการสนับสนุนจากผู้บังคับบัญชา เพื่อให้สามารถนำความรู้และทักษะที่ได้รับไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานให้สัมฤทธิ์ผล ได้แก่ การส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมเพื่อเตรียมความพร้อมและให้มีการลงมือปฏิบัติจริง เพื่อให้เกิดการเรียนรู้จาก การปฏิบัติงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลทั้งนี้ พบว่ายังมิข้อมูลในระบบศูนย์ข้อมูลบุคลากรท้องถิ่นแห่งชาติที่ยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบฯ ซึ่งจะต้องนำข้อมูลมาบันทึกให้แม่นยำปัจจุบัน ประกอบด้วย